

# Bildungsbibel.de – Immobilien lernen - Mustertexte für eine Immobilienanzeige

## Beispiele für die Überschrift

- ...ROMANTISCHER RESTHOF in Friesland sucht anspruchsvolle Bewohner (für Romantiker)
- ...2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in Berlin-Mitte mit Blick über den Tiergarten (trotz Großstadt gibt es eine schöne Aussicht)
- ...Familienfreundliches Einfamilienhaus mit großem Garten vor den Toren Flensburgs (Familien sind erwünscht)
- ...Appartement mit offener Küche in Bestlage für Single oder junges Paar (keine größeren Familien)

## Beispiel für die Rubrikenauswahl

- Immobilientyp (Haus, Wohnung, Grundstück, Apartment, Penthouse etc.)
- Standort (Stadt, Kreis, Land, etc.)
- Lage (Toplage, ländliche Gegend, Innenstadt, etc.)
- Ausstattung (normal, mittel, gehobene Ausstattung, etc.)
- Details (Einbauküche, Keller, Garage, Speicher, Wintergarten, etc.)

## Beispiel für die Textgestaltung

- Wir betreten das aus roten Klinkern erbaute Haus über eine breite Treppe, ebenfalls aus Rotklinkersteinen, durch die Naturholz-Doppeltür und werden von einer lichtdurchfluteten Diele empfangen. Hier fällt sofort der ungewöhnliche Fußboden aus tiefrotem Schiefer auf, dessen Färbung eine Vintagezeichnung hat.
- Eine breite Treppe aus hellem Holz führt auf der rechten Seite in den Flur der oberen Etage, ein riesiges Fenster auf dem oberen Treppenabsatz lässt die Sonne spielerisch Muster auf den Fußboden zeichnen.
- Die Wände sind aus weißem Rauputz, auf der linken Seite führt eine, ebenfalls aus hellem Holz gearbeitete Doppeltür, in einen Raum und geradezu ist eine einfache Holztür, welche zur Küche führt.

## Tipps zu weiteren Details

- Hauchen Sie Ihrem Haus mit einer kleinen Geschichte Leben ein, der Interessent soll den Eindruck gewinnen, dass er sofort in Ihr Haus möchte und kein anderes mehr in Frage kommt.
- Hierbei dürfen natürlich auch Details des im Haus verbleibenden Interieurs sowie technische Einzelheiten wie zum Beispiel Heizungsanlage, Küchenausstattung, Badezimmer nicht fehlen.
- Beschreiben Sie auch die Umgebung, gibt es in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gastronomie, Fahrradwege, sportliche Aktivitäten usw.
- Fast jede Immobilie hat auch den ein oder anderen Mangel. Auch diese eventuell vorhandenen Mängel sollten Sie zu guter Letzt erwähnen, sei es eine veraltete Heizungsanlage oder die

dringend notwendige Erneuerung der Fenster oder auch nur ein defektes Türschloss, seien Sie ehrlich - das schafft Vertrauen.

#### Tipps zu Bilder oder Fotos

- Gute Qualität
- Chronologische Reihenfolge (Bildgeschichte)
- Gutes Wetter
- Reizvolle Innenaufnahmen
- Fotos und Bilder von wichtigen Details

#### Tipps zu den Anlagen

- Interaktive Karte
- Pläne (Grundriss, Lageplan, Flurkarte)
- Energieausweis